

DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Akce:

DOMOV PRO SENIORY U KAŠNY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ÚPRAVY

Katastr:

k. ú. Kroměříž, parc. č. st. 149, st. 150, st. 152, st. 153

Investor:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Obsah:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY**
 - C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**
 - C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**
 - C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

Vypracoval Ing. Jakub Burý

Datum 02/2025
Zakázkové číslo 27-22

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	4
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1 Popis území stavby.....	5
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	13
B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla	14
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	15
B.4 Dopravní řešení	15
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	16
B.7 Ochrana obyvatelstva	17
B.8 Zásady organizace výstavby	17
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	20

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Domov pro seniory U Kašny
Požárně bezpečnostní úpravy

b) místo stavby

Katastr: Kroměříž
Pozemky: st. 149, st. 150, st. 152 a st. 153
Adresa: Riegrovo náměstí 161, 160, 159 a 158, 767 01 Kroměříž

c) předmět dokumentace

Předmětem úprav objektů domova pro seniory U Kašny v Kroměříži jsou požárně bezpečnostní úpravy. Součástí navrhovaných stavebních úprav je hlavně instalace elektrické požární signalizace a související vyvolané úpravy silnoproudé elektroinstalace ve vazbě na požárně bezpečnostní zařízení.

Navrženými stavebními úpravami se nemění architektonické, funkční, dispoziční ani výtvarné řešení objektu. Nedochází k nástavbám ani přístavbám, nemění se hlavní užívání stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČ: 00287351

Provozovatel:

Sociální služby města Kroměříže, příspěvková organizace, Riegrovo náměstí 159, 767 01 Kroměříž
IČ: 71193430

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Hlavní projektant:

Ing. Jakub Burý
Sídlo: Vrchoslavice 176, 798 27
Provozovna: Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
Fyzická osoba podnikající
IČ: 74298445

Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Jakub Burý – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT – 1301735

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Helena Paličková – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost
staveb
ČKAIT – 1300214

Elektroinstalace – slaboproud:

Marek Fiala, Dis – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb –
elektrotechnická zařízení
ČKAIT – 1302405

Elektroinstalace – silnoproud:

Ing. Radek Tesař – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
specializace elektrotechnická zařízení
ČKAIT – 1301979

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o jednoduchou stavbu bez členění na stavební objekty a technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa

Polohopis a výškopis

Podklady z jednotné trigonometrické mapy Zlínského kraje

Dokumentace skutečného provedení stavby jednotlivých objektů

Dokumentace pro stavební povolení pro jednotlivé objekty

Plochy slouží převážně k umístění zařízení obchodu, kultury a správy v polyfunkčních vícepodlažních domech. Zástavba má výrazný kompaktní charakter, tvoří pevné, jasně definované stavební bloky a městské ulice s omezenou dopravou. V přízemí budov převažují obchody, služby a další komerční a veřejné občanské vybavení. Budovy a jejich soubory dosahují vysoké architektonické a urbanistické hodnoty. Existující podíl bydlení a školské stavby je třeba zachovat. Je nutné respektovat jak památkově chráněné stavby, tak původní historickou strukturu.

Navrženou stavební úpravou se nemění základní funkční využití objektu domova pro seniory. Navrhovaná stavební úprava není v rozporu s územním plánem města Kroměříže.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou uplatňovány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, připomínky byly do dokumentace zapracovány. Investor splní při provádění akce podmínky stanovené v příložených závazných stanoviscích dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Zpřesňující doměření stávajícího stavu objektu – je zapracováno do výkresové části projektové dokumentace.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Celý komplex domova pro seniory se nachází v Městské památkové rezervaci Kroměříž, prohlášené Výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 8.9.1978 pod č. j.15869/78-VI/1. Na plánovaný záměr se vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající charakter zástavby ani objem jednotlivých budov.

Dešťové vody jsou stávající kanalizací odvedeny do jednotné kanalizace města Kroměříže. Navrhovanou stavební úpravou nedochází k nárůstu množství odváděných dešťových vod do kanalizace. Stavba nemá nový vliv na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba není navržena na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Areál domova je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Do stávajících bezbariérových přístupů není zasahováno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Dotčené pozemky v k. ú. Kroměříž:

st. 149	zastavěná plocha a nádvoří, výměra 367 m ² , menší chráněné území, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci
st. 150	zastavěná plocha a nádvoří, výměra 666 m ² , menší chráněné území, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci
st. 152	zastavěná plocha a nádvoří, výměra 427 m ² , menší chráněné území, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci
st. 153	zastavěná plocha a nádvoří, výměra 270 m ² , menší chráněné území, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci

Vlastník pozemků:

Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

Správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Sociální služby města Kroměříže, příspěvková organizace, Riegrovo náměstí 159/15, 767 01 Kroměříž

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy. Provedení prací negativně neovlivní zdraví osob, stabilitu, vzhled stavby životní prostředí ani bezpečnost při užívání. Nejsou navrhovány přístavby ani nástavby, nemění se užívání stavby ani její části.

Součástí navrhovaných stavebních úprav je celková revize požárně bezpečnostního řešení stavby a související vyvolané úpravy. Jedná se o instalaci elektrické požární signalizace a navazující úpravy silnoproudé elektroinstalace a vzduchotechniky.

b) účel užívání stavby

Domov pro seniory U Kašny poskytuje své služby dospělým osobám od 55 let věku.

Klientům jsou poskytovány komplexní ubytovací služby včetně zajištění stravování a sociálně-kulturní interakce. Ubytovaní je zajištěno v samostatných ubytovacích jednotkách s vlastním sociálním zázemím.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nejsou uplatňovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, připomínky byly do dokumentace zapracovány. Investor splní při provádění akce podmínky stanovené v příložených závazných stanoviscích dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Budova Riegrovo nám. č. 158 je zapsána v ústředním seznamu památek ČR pod katalogovým číslem 1000124483 jako kulturní památka, rejst. č. ÚSKP 14147/7-6009.

Celý areál je součástí Městské památkové rezervace Kroměříž.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající parametry stavby. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek i jejich velikost jsou zachovány.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Navrženými úpravami se nemění základní bilance stavby oproti současnému stavu. Nemění se užívání stavby. Nedochozí k nárůstu odvodňovaných ploch.

i) základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby: po vydání společného souhlasu nebo společného povolení
Dokončení výstavby: 2025

j) orientační náklady stavby

6.000.000, - Kč + DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené stavební úpravy nemění urbanistický charakter území. Do stávající kompozice prostorového řešení není zasahováno.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Domy č. p. 158, 159 jsou původními měšťanskými domy. Domy jsou čtyřpodlažní. Čtvrté podlaží je obytným podkrovím. Dům č. p. 158 je kulturní památkou. Původní historizující fasáda byla novodobě upravena. Zastřešení je mansardovou střechou, ze které vystupují jednoduché pultové vikýře. Ve dvorní části z domu č. p. 158 vystupuje přízemní hmota s terasou.

Dům č. p. 160 je rovněž původním měšťanským domem. Dům je původní v uliční hmotě třípodlažní s půdou pod sedlovou střechou. Původní historizující fasáda byla novodobě upravena. Ve dvorní části z domu č. p. 158 vystupuje přízemní hmota s terasou. Ve dvorní části byl objekt rozšířen o čtyřpodlažní přístavbu s výraznou hmotou přibližující se jižní hranici pozemku. Z uličního veřejného prostoru Riegrova náměstí nicméně není hmota přístavby nijak vizuálně uplatněna.

Dům č. p. 161 je novodobou stavbou vzniklou v místě proluky. Dům je čtyřpodlažní. Čtvrté podlaží je obytným podkrovím. Objem stavby byl sjednocen s okolními domy, na vzhledu byl uplatněn historizující styl. Zastřešení je mansardovou střechou, ze které vystupují jednoduché pultové vikýře. Ve dvorní části z domu vystupuje přízemní hmota s terasou.

Všechny objekty prošly v prvních letech 21. století zásadní přestavbou a modernizací. Objekt č. p. 161 a přístavba objektu č. p. 160 byly řešeny jako novostavby.

Architektonické řešení objektů bude navrženými stavebními úpravami zachováno. Barevnosti fasád i jejich členění jsou zachovány.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavebními úpravami se nemění užívání objektu ani celkové provozní řešení. V objektu neprobíhá žádná výroba. Objekt je užíván jako domov pro seniory. V objektu je stálá 24hodinová služba.

Pro potřeby projektové dokumentace jsou jednotlivé budovy označeny následovně:

- Budova A – dům č. p. 158
- Budova B – dům č. p. 159
- Budova C – dům č. p. 160

- Budova D – dům č. p. 161

Kapacita objektu:

- Budova A+B 21 osob v 14. obytných buňkách
- Budova C 47 osob v 25. obytných buňkách
- Budova D 17 osob v 12. obytných buňkách

Celková kapacita domova U Kašny je 85 osob.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Celý objekt je řešen bez bariér a všechny prostory jsou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace přístupné.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Popis stávajícího stavu objektu

Budova A + B:

Objekty A a B jsou vzájemně propojeny do jednoho komunikačního celku se společným schodištěm.

Stávající zdivo je cihelné z plných cihel a z novodobých cihelných bloků. Základy jsou původní smíšené v kombinaci s novodobými betonovými pasy. Zdivo výtahové šachty je z plných cihel. Dělicí příčky jsou cihelné i pórobetonové. Stropy v budově A jsou železobetonové, v budově B pak keramobetonový strop do ocelových nosičů a nad přízemím je původní cihelná klenba. Strop ve 4. NP je sádkokartonový na konstrukci krovu. Schodiště je situováno v objektu A, a je železobetonové. Zastřešení je dřevěným krovem, v budově B podporovaným ocelovými vaznicemi. Krytina částečně plechová a částečně keramická bobrovka.

Objekt je vybaven stávajícím osobním výtahem.

Budova C:

Stávající zdivo je cihelné z plných cihel. Zdivo přístavby ke z novodobých cihelných bloků. Základy jsou původní smíšené v kombinaci s novodobými betonovými pasy. Zdivo výtahové šachty je železobetonové do ztraceného bednění z betonových tvarovek. Dělicí příčky v původním objektu při ulici jsou sádkokartonové, v přístavbě z pórobetonových tvarovek. Stávající stropy nad 1. PP

jsou tvořeny cihelnými klenbami, stropy nad 1.NP až 3. NP jsou původní dřevěné, trámové. V přístavbě jsou stropy železobetonové. Zastřešení původní budovy je stávajícím dřevěným krovem. Zastřešení přístavby je dřevěnými vazníky nad železobetonovým stropem. Střešní krytina je z keramických tašek, na přístavbě je uplatněna krytina z plechu.

Objekt je vybaven stávajícím osobním výtahem určeným k evakuaci osob.

Budova D:

Budova D je novodobý objekt z počátku 21. století. Základy jsou provedeny jako betonové pasy. Zdivo přízemí je cihelné z plných cihel, ostatní nosné zdivo je z cihelných voštinových bloků. Zdivo výtahové šachty je z plných cihel. Dělicí příčky jsou z pórobetonových tvarovek. Stropy jsou železobetonové v kombinaci s keramobetonovými stropy do ocelových nosičů. Strop ve 4. NP je sádkokartonový na konstrukci krovu. Schodiště je železobetonové. Zastřešení je dřevěným krovem, podporovaným ocelovými vaznicemi. Krytina částečně plechová a částečně keramická bobrovka.

Objekt je vybaven stávajícím osobním výtahem.

Popis navrhovaných úprav

Projekt obsahuje celkovou revizi požárně bezpečnostního řešení stavby a s tím spojený návrh stavebních úprav.

Navrženými stavebními úpravami se nemění architektonické, funkční, dispoziční ani výtvarné řešení objektu. Nedochází k nástavbám ani přístavbám, nemění se hlavní užívání stavby. V budově D je navržena vestavba skladu ve stávajícím přístřešku pro auta.

Úpravy stavebního řešení stavby

Budova A + B:

- na požárních dveřích v komunikačním prostoru osazení samozavíračů s elektrickou funkcí volného chodu a napojených na EPS
- osazení panikového kování s panikovou klikou na vstupní dveře

Budova C:

- na požárních dveřích v komunikačním prostoru osazení samozavíračů s elektrickou funkcí volného chodu a napojených na EPS
- osazení panikového kování s panikovou klikou na vstupní dveře
- přiřazení spojovací chodby mezi průjezdem a řešeným objektem D v 1. NP k požárnímu úseku šatny, osazení nové požární příčky s požárním uzávěrem na straně ke stávající chráněné únikové cestě

Budova D:

- na požárních dveřích v komunikačním prostoru osazení samozavíračů s elektrickou funkcí volného chodu a napojených na EPS
- osazení panikového kování s panikovou klikou na vstupní dveře pro zachování charakteru únikové cesty do volna

- pro zajištění možnosti větrání klubovny ve 2. NP bude provedeno přemístění stávajícího požárního uzávěru do nové pozice v nové požární přičce
- vestavba skladu venkovního mobiliáře a drogistického zboží ve stávajícím přístřešku pro auta, přístřešek bude po vestavbě pouze pro jeden automobil

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající konstrukční a materiálové řešení objektu se v rámci navrhovaných úprav nemění.

c) mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí objektů není zasahováno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Elektrická požární instalace

Bude provedena instalace elektrické požární signalizace (dále jen EPS), která bude společná pro celý komplex budov. EPS bude detekovat požár a ovládat všechna požárně bezpečnostní zařízení.

V objektu budou instalovány samočinné i tlačítkové hlásiče požáru. Hlásiče budou napojeny na automatickou ústřednu EPS, která bude umístěna v prostoru vstupního zádveří budovy B.

EPS bude prostřednictvím zařízení dálkového přenosu připojena na pult centralizované ochrany HZS Zlínského kraje. Obslužné pole požární ochrany (OPPO) bude umístěno v zádveří vstupu budovy B (ředitelství), ze kterého je přístupná i ústředna EPS. Bude instalován klíčový trezor požární ochrany (KTPO) umístěný na fasádě u hlavního vstupu do objektu. Pro veškeré střežené prostory bude zajištěn přístup prostřednictvím generálního klíče. Generální klíč bude uložen v KTPO. U vstupu určeného pro ověření poplachu s KTPO bude na fasádě realizován zábleskový maják.

Elektroinstalace – silnoproud

V rámci silnoproudé instalace bude provedena úprava napájení všech požárně bezpečnostních zařízení. Napájení těchto zařízení bude zajištěno ze dvou na sobě nezávislých zdrojů. Druhým zdrojem budou zdroje bateriové. Kabelové trasy pro vypínací prvky budou splňovat požadavky na kabelové trasy s funkční integritou P15-R.

V případě požáru bude umožněno centrálního vypnutí těch elektrických rozvodů, jejichž funkčnost v případě požáru není nutná – CENTRAL STOP.

V případě potřeby bude umožněno vypnutí všech elektrických zařízení v objektu včetně požárně bezpečnostních zařízení – TOTAL STOP.

Oba vypínače budou umístěny ve vstupním zádveří budovy B vedle obslužného pole požární ochrany (OPPO). Oba vypínače budou opatřeny příslušnými textovými tabulkami CENTRAL STOP a TOTAL STOP.

Vzduchotechnika

Do funkce stávajícího zařízení pro větrání stávajících chráněných únikových cest není zasahováno. Tato zařízení budou v rámci úpravy elektroinstalace řádně napájena ze dvou na sobě nezávislých zdrojů a ovládání bude napojeno na navrhovaný systém EPS.

V objektu C ve 4. NP v místnosti strojovny VZT bude provedena úprava stávajícího vzduchotechnického potrubí, na kterém jsou nesprávně osazeny stávající požární klapky. Požární sádkartonová stěna instalační šachty bude rozebrána. Vzduchotechnické potrubí bude upraveno a budou osazeny nové požární klapky na rozhraních instalační šachty – strojovna a strojovna – půdní prostor. Požární klapky budou nově řádně napájeny a jejich funkce bude zajištěna signálem z EPS.

V objektu D je ve 2. NP nedostatečně větraná místnost klubovny. Výměna vzduchu bude zajištěna nuceným větráním malou vzduchotechnikou s rekuperační jednotkou umístěnou ve spojovacím krčku vedle klubovny.

výtahy

Stávající osobní výtahy v budovách A+B, C a D budou zachovány. Nejedná se o evakuační výtahy.

b) výčet technických a technologických zařízení

Stávající požárně bezpečnostní zařízení:

Budova A + B:

- žaluziová klapka pro odvod kouře (2 m²) umístěná ve světlíku nad schodištěm

Budova C:

- otevíravý světlík pro odvod kouře (2 m²) umístěný nad schodištěm
- požární klapky ve strojovně vzduchotechniky (2 ks)

Budova A + B:

- žaluziová klapka pro odvod kouře umístěná ve světlíku nad schodištěm
- přívodní ventilátor umístěný v přízemí u vstupu do objektu

Nově navržená požárně bezpečnostní zařízení:

Nová požárně bezpečnostní zařízení nejsou navrhována.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Objekty domova pro seniory U Kašny byly posouzeny postupně ve třech samostatných požárně bezpečnostních řešeních (dále jen PBR) tak, jak postupně probíhala přestavba jednotlivých objektů v letech 2000-2005. Posouzení bylo provedeno dle ČSN 73 0834 jako změny stavby skupiny II.

Tato PBR zůstávají nadále v platnosti, všechny objekty jsou dle těchto PBR zkolaudované. Jsou podkladem pro zpracování PBR v tomto projektu, které se zabývá hodnocením a úpravami stávajících požárně bezpečnostních zařízení a instalací elektrické požární signalizace.

Dispoziční řešení objektu ani způsob užívání se v rámci navrhovaných úprav stávajícího požárně bezpečnostního zařízení a instalace EPS nemění.

Nově posuzované úpravy stávajících požárně bezpečnostních zařízení a instalace elektrické požární signalizace v budovách domova pro seniory U Kašny v Kroměříži, splní požadavky požárně bezpečnostních norem ČSN 73 0802, 73 0834 a navazujících.

B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla

Do stávající obálky budovy ani zdrojů tepla není zasahováno. Každý z objektů je vytápěn samostatně svým plynovým kotlem.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené projektové řešení odpovídá požadavkům na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek souvisejících.

Nenavrhuje se změna užívání stavby ani její části. Nejsou navrhovány nástavby ani přístavby.

Nové požadavky na pracovní a komunální prostředí nejsou.

V rámci navrhovaných stavebních úprav je řešeno nedostatečné větrání klubovny ve 2. NP budovy D. Místnost bude větrána nuceně vzduchotechnikou s malou rekuperační jednotkou. Rekuperační jednotka bude umístěna pod stropem v chodbě D217 ve spojovacím krčku vedle klubovny. Její provoz nebude zatěžovat hlukem chráněné místnosti bytů ani pracovišť.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající objekt. Všechny suterénní prostory jsou řádně větrány přirozeně i nuceně.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba je umístěna mimo hlavní zdroje bludných proudů, kterými jsou zejména elektrizované stejnosměrné dráhy, tramvaje a jejich měnírny. Požadavky na ochranu stavby před bludnými proudy nejsou.

Navržená stavba není původcem bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není umístěna v místě, kde se nachází technická seizmicita (otřesy od průmyslové činnosti, otřesy od stavebních prací, otřesy od trhacích prací, otřesy od dopravy silniční, otřesy od dopravy kolejové).

d) ochrana před hlukem

Jedná se o stavební úpravu, kterou se nemění stávající užívání objektu. Nejsou umísťovány nové zdroje hluku. Nové požadavky na ochranu před hlukem nejsou.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navrhována. Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt se nachází v zastavěné části města Kroměříže ve východní části Riegrova náměstí. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu.

Do stávajících přípojek není zasahováno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Požadavky na nová připojení nejsou. Nové přípojky nevznikají. Výkonové kapacity jsou dostatečné.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Komplex domova pro seniory je napojen stávajícím sjezdem na veřejnou dopravní infrastrukturu, Riegrovo náměstí. Tímto sjezdem a průjezdem v objektu D je přístupná celá dvorní část komplexu. Nové požadavky na dopravní řešení nejsou.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístupová komunikace je dopravně napojena na nadřazenou dopravní síť města Kroměříže.

c) doprava v klidu

Nové požadavky nejsou.

d) pěší a cyklistické stezky

Veřejné pěší a cyklistické stezky se nenavrhují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou navrhovány.

b) použité vegetační prvky

Vegetační prvky nejsou navrhovány.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Nové vlivy nejsou.

Hluk

Nové vlivy nejsou.

Ochrana vod

Nové vlivy ani požadavky nejsou.

Odpady

Produkce odpadů se nezmění oproti současnému stavu.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Stavba není navržena na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba je umístěna v zastavěném území města Kroměříže. Stavba nijak negativně neovlivňuje okolní přírodu a krajinu. Na staveništi se nevyskytují památné stromy ani chráněné rostliny a živočichové. Ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány. Významné krajinné prvky ani koryta vodních toků nejsou dotčeny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V řešeném území se nenacházejí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, na které by uvedená stavba měla mít svou povahou významný vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA není příslušným dotčeným orgánem požadováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimů zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nejedná se o záměr spadající do režimů zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje určení ochranných a bezpečnostních pásem, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochranou obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku. Ochrana obyvatelstva zahrnuje soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších subjektů i jednotlivých občanů, směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí. Úkoly ochrany obyvatelstva zajišťuje HZS Zlínského kraje.

Navrhovaná stavba není stavbou civilní ochrany ani stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany ve smyslu vyhlášky č. 380/2002 Sb. a nevztahují se na ní stavebně technické požadavky podle § 22. stavba rodinného nepřináší riziko závažných havárií.

S ohledem na charakter navrhované stavby se zóny havarijního plánování neurčují.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů.

b) odvodnění staveniště

Stavba svým charakterem a postupem stavebních prací nevyžaduje zvláštního způsobu odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní obsluha staveniště je řešena z Riegrova náměstí. Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí byly minimalizovány. Stavba bude provedena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu podle vyhl. MMR č.268/2009 Sb. a s projektovou dokumentací.

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště se nachází na pozemcích investora. Plocha staveniště umožňuje skladování stavebních materiálů v potřebné míře.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí dodavatel stavby. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 541/2020Sb. O odpadech). Výklad a použití tohoto zákona musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití
- e) odstranění odpadů

Při realizaci stavebních prací vzniknou následující odpady, které budou rozlišeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Jedná se o malé množství odpadu vzniklé při realizaci stavebních úprav.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Původ odpadu	
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	realizace stavebních prací	
15 01 02	plastové obaly	O	realizace stavebních prací	
15 01 04	kovové obaly	O	realizace stavebních prací	
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	realizace stavebních prací	
17 02 01	dřevo	O	realizace stavebních prací	
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	realizace stavebních prací	
20 03 01	směsný komunální odpad	O	provoz zařízení staveniště	

Firma zajišťující výstavbu objektu je jako původce odpadů povinna plnit povinnosti § 15 Povinnosti původce odpadů zákona č. 541/2020Sb a povinnosti vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou soustředovány odděleně a budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a nebylo znečišťováno okolí stavby.

Odpady ze stavby budou předány buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný).

Předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení v odpovídajícím množství musí být zajištěno písemnou smlouvou mezi původcem odpadu a zařízením před samotným zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.

Doklady o předání odpadů budou uchovávány a na vyžádání, z důvodu možné kontroly kompetentních správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství, předloženy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Požadavky na přísun nebo deponie zemin nejsou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě bude dbáno na ochranu životního prostředí, zejména na minimalizaci negativních účinků (hluk, prach).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba bude provedena v souladu s technickými požadavky na stavby podle vyhl. MMR č. 268/2009Sb. a s projektovou dokumentací. Při provádění stavebních a montážních pracích bude dodržována bezpečnost práce dle zákona 309/2006Sb a nařízení vlády 591/2006Sb a 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz bude kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních norem (svařování ocelových konstrukcí, zpracování betonové směsi, ošetřování betonu, doba odstranění bednění od betonáže, doba zatížení železobetonových konstrukcí od betonáže, extrémní teploty a nadměrná vlhkost atd.). Při provádění budou stavební činnosti koordinovány s projekty ostatních profesí (EL, ZTI, ÚT atd.). Během všech fází výstavby bude zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí mít platný certifikát. Pokud v době realizace nebude k dispozici materiál, který předpokládá tento projekt, je možno ho nahradit jiným materiálem stejných vlastností. Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

Základní předpisy, které budou zhotovitelem stavby důsledně dodržovány:

- **272/2011 Sb.** Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- **591/2006 Sb.** Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- **309/2006 Sb.** Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- **361/2007 Sb.** Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- **101/2005 Sb.** Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- **362/2005 Sb.** Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- **11/2002 Sb.**, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů. Změna 405/2004 Sb.
- **495/2001 Sb.** Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou dotčené stavby nejsou. Požadavky na úpravy pro bezbariérové užívání nejsou.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Dopravně inženýrská opatření nejsou navržena.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna za provozu domova pro seniory.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby:	po vydání stavebního povolení
Dokončení výstavby:	2025

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zásobování vodou je stávajícími přípojkami z veřejného vodovodu.

Spláskové i dešťové vody jsou svedeny jednotlivými přípojkami jednotné kanalizace do veřejné jednotné kanalizace napojené na centrální ČOV. Navrženými stavebními úpravami nedochází k nárůstu odvodňovaných ploch.

V Kroměříži, únor 2025